



## MEDIENMITTEILUNG DES GEMEINDERATS

### **Meinen-Areal: Öffentliche Mitwirkung für neues Quartierzentrum**

**Bern, 21. Dezember 2018. Auf dem Meinen-Areal im Mattenhofquartier soll ein neues, urbanes Quartierzentrum mit rund 184 Wohnungen und publikumsorientierten Nutzungen entstehen. Um das Vorhaben realisieren zu können, ist eine Überbauungsordnung nötig. Der Gemeinderat hat diese zuhanden der öffentlichen Mitwirkung verabschiedet. Diese dauert vom 7. Januar bis 8. Februar 2019.**

Die Grundeigentümerin der Parzellen südlich und nördlich der Schwarztorstrasse beabsichtigt, auf dem Meinen-Areal eine qualitativ hochwertige und nachhaltige Wohn- und Gewerbeüberbauung zu realisieren. Die Überbauungsordnung Schwarztorstrasse/Brunnmattstrasse – Meinen-Areal bildet die planungsrechtliche Grundlage dafür. Als Basis der Überbauungsordnung dient das weiterentwickelte Siegerprojekt, das aus einem zweistufigen Studienauftragsverfahren hervorgegangen ist.

#### **Quartierzentrum und preisgünstige Wohnungen**

Das Projekt soll einen wichtigen Beitrag zur Quartierentwicklung und zur Verdichtung der Stadt leisten. Die Erdgeschosse bieten Flächen fürs Klein- und Quartiergewerbe, Ateliers, Gastro-Nutzungen oder andere Dienstleistungsanbieter. Im Untergeschoss des nördlichen Überbauungsbereiches könnte ein Detailhändler Platz finden. In den Obergeschossen entstehen rund 184 Wohnungen. Ein Drittel der Wohnflächen wird preisgünstig sein. Damit werden die Vorgaben der Initiative «Für bezahlbare Wohnungen» (Wohninitiative) erfüllt.

Attraktive Aussenräume mit einem Innenhof, einer Dachterrasse für die Bewohnenden und einem öffentlichen Fussweg durch den Park der Überbauung ermöglichen urbanes Wohnen an bestens erschlossener Lage. Ein Mobilitätskonzept stellt zudem sicher, dass das Areal nur wenig motorisierten Verkehr generiert, mindestens 400 Veloabstellplätze angeboten werden und die Anlieferung möglichst quartierverträglich und konfliktfrei erfolgt.

### **Volksabstimmung voraussichtlich im Frühjahr 2021**

Die öffentliche Mitwirkung dauert vom 7. Januar bis zum 8. Februar 2019. Zum Auftakt der Mitwirkung findet am 7. Januar 2019 eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Als nächste Planungsschritte im Anschluss an die öffentliche Mitwirkung folgen die Vorprüfung durch den Kanton und in der Folge die öffentliche Auflage. Die Volksabstimmung zur Überbauungsordnung findet voraussichtlich im Frühjahr 2021 statt.

#### **Öffentliche Mitwirkung und Informationsveranstaltung**

Die öffentliche Mitwirkung Überbauungsordnung (UeO) Schwarztorstrasse/Brunnmattstrasse – Meinen-Areal dauert vom 7. Januar bis zum 8. Februar 2019. Die dazugehörenden Unterlagen können während den Bürozeiten beim Stadtplanungsamt Bern, Zieglerstrasse 62, sowie bei der BauStelle, Bundesgasse 38, eingesehen werden. Bereits ab 21. Dezember 2018 stehen die Unterlagen unter [www.bern.ch/mitwirkungen](http://www.bern.ch/mitwirkungen) zur Verfügung.

Am 7. Januar 2019 findet um 18.30 Uhr in der Kulturbar Werkhof 102, Schwarztorstrasse 102, eine öffentliche Informationsveranstaltung zur Mitwirkung statt.

**Weitere Auskünfte** erteilt Stadtpräsident Alec von Graffenried, Telefon 031 321 65 21.