



## MEDIENMITTEILUNG DES GEMEINDERATS

### **Meinen-Areal: Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung**

**Bern, 6. Mai 2020. Auf dem Meinen-Areal im Mattenhofquartier soll ein neues, urbanes Quartierzentrum mit rund 185 Wohnungen und publikumsorientierten Nutzungen entstehen. Um das Vorhaben realisieren zu können, ist eine Überbauungsordnung nötig. Der Gemeinderat hat diese zuhanden der öffentlichen Auflage verabschiedet. Die Auflage dauert vom 7. Mai bis zum 5. Juni 2020.**

Die Grundeigentümerin des Meinen-Areals beabsichtigt, an der Brunnmattstrasse und nördlich sowie südlich der Schwarztorstrasse eine qualitativ hochwertige, nachhaltige Wohn- und Gewerbeüberbauung zu realisieren. Die Überbauungsordnung Schwarztorstrasse/Brunnmattstrasse – Meinen-Areal bildet die planungsrechtliche Grundlage für diese Entwicklung. Als Basis der Überbauungsordnung dient das weiterentwickelte Siegerprojekt, das aus einem zweistufigen Studienauftragsverfahren in den Jahren 2013/2014 hervorgegangen war.

#### **Quartierzentrum und preisgünstige Wohnungen**

Das Projekt soll einen wichtigen Beitrag zur Quartierentwicklung und zur Verdichtung der Stadt leisten. Die überhohen Erdgeschosse bieten Flächen für Verkauf, Kleingewerbe und Quartiernutzungen. Das Unter- und Erdgeschoss des nördlichen Überbauungsbereichs bietet Platz für einen Detailhändler sowie ein Café. In den Obergeschossen entstehen rund 185 Wohnungen. Ein Drittel der Wohnflächen und rund 40 Prozent der Wohnungen sind für preisgünstiges Wohnen vorgesehen.

#### **Urbanes Wohnen und quaterverträglicher Verkehr**

Die attraktiven Aussenräume mit einem Innenhof, einem kleinen Park sowie einer Dachterrasse für die Bewohnenden sollen urbanes Wohnen an bestens erschlossener Lage ermöglichen. Ein Mobilitätskonzept stellt zudem sicher, dass das Areal nur wenig motorisierten Verkehr generiert, mindestens 435 Veloabstellplätze angeboten werden und die Anlieferung möglichst quaterverträglich und konfliktfrei erfolgen kann.

### **Volksabstimmung im März 2021**

Die öffentliche Auflage dauert vom 7. Mai bis zum 5. Juni 2020 (siehe Kasten). Die erforderliche Volksabstimmung zur Überbauungsordnung ist für den März 2021 vorgesehen.

#### **Öffentliche Auflage**

Die öffentliche Auflage zur Überbauungsordnung Schwarztorstrasse/Brunnmattstrasse – Meinen-Areal dauert vom **7. Mai bis zum 5. Juni 2020**. Die dazugehörigen Unterlagen können während der Auflagefrist unter [www.bern.ch/auflagen](http://www.bern.ch/auflagen) heruntergeladen werden.

Die Auflageakten können beim Stadtplanungsamt Bern, Zieglerstrasse 62, eingesehen werden. Wegen des Coronavirus ist der Zugang jedoch nur auf telefonische oder schriftliche Anmeldung 24 Stunden im Voraus und nur zu folgenden Zeiten möglich: Montag bis Freitag, 9 bis 11.30 Uhr und 14 bis 16 Uhr. Ist persönliches Erscheinen nicht möglich, bitten wir ebenfalls um Kontaktaufnahme, damit eine Ersatzlösung gefunden werden kann.

Kontakt Stadtplanungsamt: 031 321 70 10 oder [stadtplanungsamt@bern.ch](mailto:stadtplanungsamt@bern.ch)

**Weitere Auskünfte** erteilt Alec von Graffenried, Stadtpräsident, Tel. 031 321 65 21.