

PAT BVG hat das Mattenhofquartierzentrum weiterentwickelt

MEINEN Nord ab Sommer 2026 bezugsbereit

Mit dem MEINEN-Areal entwickelt die PAT BVG im Berner Mattenhofquartier ein neues urbanes Quartierzentrum mit 185 Wohnungen und rund 2000 m² Gewerbe- und Dienstleistungsflächen. Das Projekt steht kurz vor der Fertigstellung und transformiert den ehemaligen Standort der Grossmetzgerei Meinen in neuen Wohn- und Lebensraum.

Mit der Entwicklung des Areals wird dieser innerstädtische Gewerbebestandort neu interpretiert und in ein zeitgemässes Quartier überführt. Die Transformation verbindet die Geschichte des Ortes mit neuen Nutzungen und schafft einen vielfältigen Lebensraum im urbanen Kontext.

Key Facts

- 185 Wohnungen (1.5 bis 5.5 Zimmer)
- 146 Wohnungen im MEINEN Nord (Bezug Sommer 2026)
- 39 Wohnungen im MEINEN Süd (1 Quartal 2027)
- Rund 2000 m² Gewerbe- und Dienstleistungsflächen
- Standort: Mattenhofquartier, Bern
- Ehemaliger Standort der Grossmetzgerei Meinen



Quartierzentrum und Nutzung

Das Herzstück des Projekts bildet ein neues Quartierzentrum entlang der Brunnmatt- und Schwarztorstrasse. Hier entstehen Dienstleistungsflächen, Gewerbe sowie unterschiedliche Wohnformen. Die Wohnungen reichen von 1.5 bis 5.5 Zimmern und richten sich an verschiedene Lebensstile – von Singles bis hin zu Familien. Die Nutzungsmischung fördert eine lebendige Nachbarschaft und stärkt die Quartierstruktur. Ein Drittel der Wohnflächen, rund 40 % der Wohnungen sind zudem als preisgünstiges Wohnen umgesetzt. Die Mieten dieser Wohnungen richten sich nach den tatsächlichen Bau, Finanzierungs- und Unterhaltskosten der Liegenschaft. Die Vergabe erfolgt nach Vermietungsvorgaben der PAT BVG.

Aussenraum und Freiraumgestaltung

Die Gestaltung der Aussenräume ist ein zentraler Bestandteil des Projekts. Geplant sind Vorgärten, ein grüner Innenhof und ein Park mit Kinderspielplätzen, die eine hohe Lebensqualität für die Bewohner schaffen. Mindestens 15 % der Fläche werden naturnah gestaltet und tragen zur Aufenthaltsqualität sowie zur ökologischen Aufwertung bei. Dazu zählen auch Bäume entlang der Schwarztorstrasse, die die befahrene Strasse begrünen und ein angenehmes Quartiers-Flair schaffen.



Lage und Erschliessung

Das Areal befindet sich an der Brunnmatt- und Schwarztorstrasse im Mattenhofquartier in Bern. Eine Tramstation direkt vor dem Areal ermöglicht bequemen Anschluss an den Bahnhof Bern, der als zentraler Knotenpunkt sowohl nationale als auch internationale Verbindungen bietet.

MEINEN Nord

Gartenstrasse 15, 17, 19, 21
Schwarztorstrasse 76, 78

MEINEN Süd

Brunnmattstrasse 27
Schwarztorstrasse 83

Das MEINEN Areal, ein Marathon-Projekt.

Das MEINEN-Areal ist das Ergebnis eines mehrjährigen Entwicklungsprozesses:

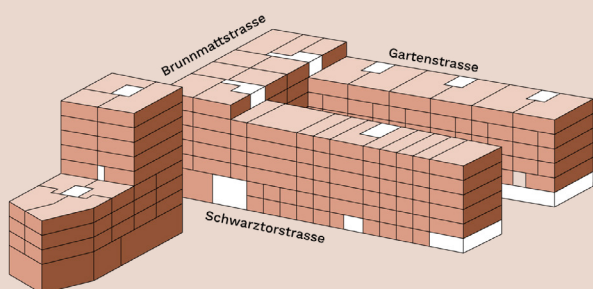
2011

PAT BVG wird Eigentümerin des MEINEN-Areals

In der Folge startet die Planung für eine Wohn-, Gewerbe- und Dienstleistungsüberbauung. Ziel dieser Planung ist die Realisierung einer Überbauung, die städtebaulich, gestalterisch und funktional von hoher Qualität ist.

2023

Rückbau, Tiefbau, Aushub und Hochbau



2027

MEINEN Süd, weitere 39 Wohnungen und Gewerbe

Die Fertigstellung ist im 1. Quartal 2027 geplant.

2014

Studienauftrag

PAT BVG lanciert unter acht Architekturbüros und in Zusammenarbeit mit der Stadt und Vertretern aus dem Quartier, einen 2-stufigen Studienauftrag, um konkrete Ideen für eine künftige Nutzung des Areals zu erhalten. Die verschiedenen Vorprojekte werden Anfang 2015 im Kirchgemeindehaus Steigerhubel ausgestellt. Als Siegerprojekt geht dasjenige der Planergemeinschaft GWJ ARCHITEKTUR/ASTOC/ORT hervor.

2026

MEINEN Nord, 146 Wohnungen bezugsbereit

Am 30. Mai 2026 erhält die Berner Bevölkerung einen ersten Einblick in das neue Quartierzentrum. Ab Sommer 2026 sind die ersten 146 Wohnungen im MEINEN Nord bezugsbereit.

Bedeutung für die Stadt Bern

Mit dem MEINEN-Areal entsteht ein neues Quartierzentrum, das zur innerstädtischen Verdichtung beiträgt und das Mattenhofquartier weiterentwickelt. Das Projekt schafft neuen Wohnraum, stärkt die lokale Infrastruktur und leistet einen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung.

Projektbeteiligte

Bauherrschaft: PAT BVG
Totalunternehmer: Halter AG
Planung: GWJ Architektur / ASTOC / ORT
Vermarktung: Von Graffenried AG Vermarktung

Medienunterlagen & Infos

meinen-areal.ch/medienbereich



Kontakt für Medienanfragen

Gerne beantworten wir Ihre Fragen zum MEINEN-Areal. Damit Sie möglichst rasch die gewünschten Auskünfte erhalten, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail.



PAT BVG

Raphael Bühler
Leiter Marketing & Kommunikation

Tel. +41 79 347 76 16
raphael.buehler@pat-bvg.ch